

地主さん・家主さん向けセミナー

# 不動産の売却の流れと判断のポイント

参加無料

予約制  
定員  
100名

**日程** 2019年3月11日（月）  
**時間** 13：50～16：00（開場13：30）  
**会場** ソラシティ カンファレンスセンター1F

101-0062 東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ

JR 中央線・総武線「御茶ノ水」駅 聖橋口から 徒歩1分 / 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 B2 出口【直結】  
東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅 出口1 から 徒歩4分 / 都営地下鉄 新宿線「小川町」駅 B3 出口から 徒歩6分

「オリンピックが終わったら賃貸住宅の価格が下がってしまうのだろうか」「進みゆく少子高齢化の中、賃貸経営の将来が不安・・・」最近、そんなお悩みをお持ちのオーナー様が増えています。  
今のうちに不動産を売却すべきか？それともそのまま保有し続けるべきか？将来を見据えた不動産との賢い付き合い方を、公益法人というニュートラルな立場から詳しくお話しします。

**第1部** 13：50～14：50

『実践！不動産売却のプロセスとポイント』

- ・売却決断から決済引渡しまでの流れを詳しく解説
- ・不動産の価格は「一物一価」ではなく「一物多価」  
価格査定はどのように作られるのか？
- ・大手から街の不動産屋まで、業者選びのキホン。
- ・不動産取引する際に気を付けること、やってほしいこと。不動産の売却を楽しむ3つのポイントを教えます！



～メッセージ～

「不動産は本来持っている価値があり、それを正しく評価し、顕在化させることが大切です」

【講師】  
神田 隼（東京共同住宅協会相談員）

**第2部** 15：00～16：00

『今、不動産は売時か？  
もう少し持っていたほうが良いか？』

- ・売るか残すか？それは老後設計と相続対策を考えると答えが出ます!!
- ・これからの不動産経営は世の中の大きな流れをつかむことが重要。
- ・環境が悪化することが予測される賃貸市場の中、どのように賢く生きて行くかをお話します。



～メッセージ～

「不動産経営は山登りと同じようなものです。そして、降り方も考えなくてはなりません。」

【講師】  
谷崎 憲一（東京共同住宅協会会長）

■お申込・お問合せ■ 公益社団法人東京共同住宅協会 事務局（平日9時～18時）

FAX.03-3499-1299

TEL.03-6427-1235

※参加者様に「入場証」を発送させていただきます。当日ご持参ください。

フリガナ		TEL	(自宅)
氏名	(名)		(携帯)
住所	〒		
E-mail	@ (PC・携帯)		
個別相談	<input type="checkbox"/> 希望する (16：00～17：00) <input type="checkbox"/> 希望しない		
相談内容			

インターネットによるお申込みも可能です。

東京共同住宅協会

検索